

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева д. 62, проводимого
в форме очно-заочного голосования**

город Лесной

«21» января 2018 г.

Место проведения: г. Лесной, ул. Куйбышева д. 62

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» января 2018 года в 19 ч. 00 мин по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 62

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» января 2018 г. с 19 ч. 45 мин. по «21» января 2018 г. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» января 2018 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «21» января 2018 г., г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 62.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

— собственник помещения № 19 Бабах Елена Александровна

свидетельство о государственной регистрации права № 66-66-34/662/20130-138 от 01.03.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «21» января 2018 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 62, собственники владеют 2033,4 кв.м, а именно 2033,4 кв.м. жилых помещений и 0 нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 62, приняло участие 39 собственников и их представители (согласно Списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 1225,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,24% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состава членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление»
3. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)
6. О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний

| | | | | | | | | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| с. 38 | собственников многоквартирного дома. | | | | | | | | |
| с. 38 | 7. Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47 | | | | | | | | |
| с. 38 | По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состав членов счетной комиссии. | | | | | | | | |
| с. 38 | СЛУШАЛИ: <u>Бабах Елена Александровна</u> по выбору председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии. | | | | | | | | |
| с. 38 | ПРЕДЛОЖЕНО: | | | | | | | | |
| с. 38 | Избрать: | | | | | | | | |
| с. 38 | Председатель общего собрания - <u>Бабах Елена Александровна</u> , ул. <u>Куйбышева</u> , д. <u>62</u> кв. <u>19</u> ; | | | | | | | | |
| с. 38 | Секретарь общего собрания - <u>Ситникова Татьяна Александровна</u> , ул. <u>Куйбышева</u> , д. <u>62</u> кв. <u>19</u> ; | | | | | | | | |
| с. 38 | Член счетной комиссии - <u>Ситникова Татьяна Александровна</u> , ул. <u>Куйбышева</u> , д. <u>62</u> кв. <u>19</u> . | | | | | | | | |

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1225,2 | 60,24 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ – избрать:

Председатель общего собрания - Бабак Елена Александровна, ул. Кудряшова, д. 62 кв. 19;

Секретарь общего собрания - Витязова Татьяна Валерьевна, ул. Кудряшова, д. 62 кв. 2;

Член счетной комиссии – Литвинова Татьяна Александровна, ул. Кудряшова, д. 62 кв. 10.

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

СЛУШАЛИ: Бабак Елена Александровна, о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1225,2 | 60,24 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)

СЛУШАЛИ: Бабак Елена Александровна, о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1225,2 | 60,24 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ:

выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ОГРН 1126681001556 ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Бабак Елена Александровна, утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1225,2 | 60,24 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу: Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)

СЛУШАЛИ: Бабака Елену Александровну, о заключении договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1225,2 | 60,24 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

6. По шестому вопросу: О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Бабака Елену Александровну, о порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1225,2 | 60,24 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

СЛУШАЛИ: Бабака Елену Александровну, о выборе места хранения протокола с приложениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1225,2 | 60,24 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

Приложения:

1) Проект договора управления многоквартирным домом – на 10 листах, в 1 экз.

2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 листе, в 1-м экз.

3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз.

4) Реестр извещений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования на 7 листах в 1-м экз.

- 5) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования на 1-м листе, в 1-м экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 39 листах, в 1-м в экз.
- 7) Фото размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, в 1 экз.

| | | | |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Председатель общего собрания | <u>Бабаев</u> (подпись) | (<u>Бабаев Е. А.</u>) Ф.И.О. | <u>21.01.2018г.</u> (дата) |
| Секретарь общего собрания | <u>Кутуз</u> (подпись) | (<u>Кутузова Т. В.</u>) Ф.И.О. | <u>21.01.2018г.</u> (дата) |
| Члены счетной комиссии: | <u>Жер</u> (подпись) | (<u>Митвинова Т. А.</u>) Ф.И.О. | <u>21.01.2018г.</u> (дата) |